



Ihre Meinung ist gefragt – Jetzt Einwendungen zu den Seeterrassen schreiben

Noch **bis zum 3. Februar** können alle Bürgerinnen und Bürger **Einwendungen zum Bebauungsplan** „Seeterrassen“ abgeben. Gemäß der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt 12/2019 können Sie im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung Ihre Bedenken oder Anregungen zu diesem Plan schriftlich an die Stadt Zülpich senden, im Rathaus zur Niederschrift abgeben oder per E-Mail (rmohr@stadt-zuelpich.de) schicken. Die Unterlagen liegen zu den Öffnungszeiten des Rathauses im 2. Obergeschoss, Zimmer 210, aus. Sie finden sie ebenfalls online unter den Sitzungsunterlagen zum Stadtentwicklungsausschuss vom 26.11.2019 im Ratsinformationssystem (Punkt 3 der Sitzung).

Bitte **machen Sie von Ihrem Recht Gebrauch**, sich am Verfahren zu beteiligen und teilen Sie der Verwaltung und den Ratsfraktionen mit, welche Bedenken und auch Anregungen Sie in Bezug auf dieses große Baugebiet haben.

Wie bereits detailliert dargelegt, **lehnen wir die vorliegende Planung ab**, weil wir das Gebiet zwischen See und Kernstadt/Hoven für Naturschutz und Naherholung ausbauen wollen. Wir sehen ebenfalls die Größenordnung, auf einen Schlag Wohnraum für 1500 Menschen zu schaffen, sehr kritisch. Eine ausführliche Darstellung unserer Argumente finden Sie unter www.gruene-zuelpich.de.

Nicht nachvollziehen können wir die Aussage, dass die aktuell im Planverfahren befindliche Bebauung **bereits 2004 beschlossen** wurde. Zu dieser Zeit wurde lediglich der aktuell gültige Flächennutzungsplan für das gesamte Stadtgebiet beschlossen, der **nur eine Rahmenplanung** für alle möglichen Baugebiete ist. Dieser Plan wird in allen Kommunen immer wieder an aktuelle Gegebenheiten angepasst. Der Tausch von Flächen ist dabei auch in Zülpich ein übliches und anerkanntes Verfahren. **Das Baugebiet Seeterrassen ist nicht beschlossen** und kann bei entsprechendem politischem Willen problemlos abgelehnt werden.

Wir wünschen uns für das Wahljahr 2020 fruchtbare und faire kommunalpolitische Diskussionen zu vielen Sachthemen. Unsere Grundhaltung beruht bei allen inhaltlichen Differenzen mit anderen Parteien und dem Bürgermeister auf einem **respektvollem Umgang** miteinander ohne persönliche Angriffe und ohne Andersdenkende lächerlich zu machen. Wir wollen die Entscheidungen in unserer Stadt **konstruktiv mitgestalten** und streben auch Kompromisse an, die möglichst vielen Menschen gerecht werden. Das ist anstrengend und zeitaufwändig, führt jedoch am Ende zu besseren Lösungen.

Angela Kalnins, Tel.: 02252/4256, Theo Trösser, Tel.: 02252/7956,
E-Mail: gruenezuelpich@gmx.de